

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 12/2019/KDTM-ST ngày 22/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa đổi, bổ sung số 16/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23SHC0247 ngày 15 tháng 06 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam;

Căn cứ vào việc các bên không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì
Trụ sở: Địa chỉ: Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 3A, tờ bản đồ số 08, địa chỉ Thôn Vực, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 437413 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 29/12/2005 mang tên ông Bùi Xuân Thủy, bà Nguyễn Minh Huyền. Diện tích: 134m².

Tài sản trên đất là ngôi nhà 04 tầng, bể nước ngầm, sân lát gạch, tường gạch.

* + *Lối đi của thửa đất theo giấy chứng đã bị bịt không đi được, thửa đất đang đi nhờ qua lối đi của nhà liền kề - chủ hộ liền kề có ý kiến về việc không tiếp tục cho chủ nhà đi nhờ kể từ thời điểm cơ quan thi hành án kê biên.*

+ *Trường hợp có tranh chấp về lối đi thì người mua tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm giải quyết theo quy định theo Bộ luật dân sự.*

2. Giá khởi điểm của tài sản: 3.195.653.900 đồng (Ba tỷ, một trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi ba nghìn, chín trăm đồng/.)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và quy định của Luật Đấu giá tài sản;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian:** 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày 22/6/2023.

- **Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp vào giờ hành chính tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

- **Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

+ Hồ sơ năng lực, bản tự chấm điểm và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì không hoàn hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Công TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thúy Hằng